

کار گروه ویژه اقدام مالی

تیم ویژه اقدام مالی (FATF) که برای مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی تشکیل شده است، در جلسه اخیر خود در تهران گردید. این جلسه با حضور نمایندگان کشورهای مختلف و با هدف بررسی آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی برگزار شد. در این جلسه، نمایندگان کشورهای مختلف، از جمله ایران، در مورد آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی بحث و تبادل نظر کردند. همچنین، در این جلسه، نمایندگان کشورهای مختلف، از جمله ایران، در مورد آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی بحث و تبادل نظر کردند.

در این جلسه، نمایندگان کشورهای مختلف، از جمله ایران، در مورد آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی بحث و تبادل نظر کردند. همچنین، در این جلسه، نمایندگان کشورهای مختلف، از جمله ایران، در مورد آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی بحث و تبادل نظر کردند.

در این جلسه، نمایندگان کشورهای مختلف، از جمله ایران، در مورد آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی بحث و تبادل نظر کردند. همچنین، در این جلسه، نمایندگان کشورهای مختلف، از جمله ایران، در مورد آخرین تحولات در زمینه مبارزه با پولشویی و تروریسم مالی بحث و تبادل نظر کردند.

گذری بر جالش های منطقه آزاد قشم

در منطقه آزاد قشم، با وجود چالش های مختلف، پیشرفت های قابل توجهی در زمینه های مختلف به ثبت رسیده است. از جمله این چالش ها می توان به کمبود نیروی انسانی متخصص، کمبود سرمایه گذاری و کمبود زیرساخت ها اشاره کرد. با این حال، با اتخاذ تدابیر مناسب و همکاری های لازم، می توان این چالش ها را به فرصت تبدیل کرد و منطقه آزاد قشم را به یک قطب اقتصادی تبدیل کرد.

فراروان عمومی ۱۳-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/ شهرهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

ردیف	نام متقاضی	مبلغ سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	نوع سرمایه گذاری	تاریخ ثبت نام
۱	محمد علی...	۱۰۰	کشاورزی گلخانه ای	۱۳۹۸/۰۳/۲۰
۲	علیرضا...	۵۰	دامپروری	۱۳۹۸/۰۳/۲۰
۳	سید علی...	۲۰	شیلاتی	۱۳۹۸/۰۳/۲۰
۴	... (بیشتر از ۳۰ ردیف)	...	...	...



۳/۴

فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گشکته ای، دامپروری و شیلاتی) فراخوان شماره ۱۷-۹۸					
ردیف	استان	شهرستان	نام شهرک	نوع فعالیت	مساحت پراکنده (هکتار)
۱	اردبیل	شهرستان	کشمیر خان	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمسار	آبکونار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	مشکین شهر	حقاری	دامپروری	۸۰۰,۰۰۰
۴	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۲ غربی)	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۵	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۳ غربی)	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۶	البرز	نظرآباد	چوپان آباد	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۷	آذربایجان شرقی	حوراند	حوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۹	آذربایجان غربی	بوکان	سرریل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۱۰	بوشهر	دشتستان	بویری	گلخانه ای	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	گلخانه ای	۳۱,۲۲۶
۱۲	جنوب کرمان	روانبار	سردهشت چاه حسین	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۱۳	جنوب کرمان	رستم	میران	گلخانه ای	۵۰,۰۰۰
۱۴	چهارمحال و بختیاری	یزدجان	پندام	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	خرمیان	خرمیان	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۱۶	خراسان جنوبی	قربوس	قربوس	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۱۷	خراسان جنوبی	علوی	مصلحه	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۱۸	خراسان رضوی	کاشمر	توربین گلستان	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۱۹	خراسان شمالی	مکه و سمقان	امام رضا (ع)	گلخانه ای (شیلات)	۳۰۰,۰۰۰
۲۰	خراسان شمالی	مکه و سمقان	امام رضا (ع) فاز ۳	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۱	خراسان شمالی	اسفراین	سارنگ	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۲	خرزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۲۳	خرزستان	ایله	نوتوکی	گلخانه ای	۲۰۳,۰۰۰
۲۴	خرزستان	تندیشک	تهدا	شیلاتی	۲۱۳,۰۰۰
۲۵	سمنان	شاهرود	بازچنه	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۶	سمنان	شاهرود	میان	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۲۷	کرمانشاه	گیلان غرب	قرونگ	دامپروری	۱۱۰,۰۰۰
۲۸	کرمانشاه	قصرشیرین	گندمان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	کرمانشاه	تلات پادچق	میرلاد	دامپروری	۱۲۰,۰۰۰
۳۰	کرمانشاه	روکش	له‌لوی	دامپروری	۱۵,۰۰۰
۳۱	کرمانشاه	هرسین	پروبو	دامپروری	۵,۳۰۰
۳۲	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مکره طوبیان	گلخانه ای	۳۵۰,۰۰۰
۳۳	کهگیلویه و بویراحمد	پایت	فدک سرابیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۴	کهگیلویه و بویراحمد	پهمنی	فلات	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۳۷	گیلان	کلیان	تیسر	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۸	گیلان	دهول شهر	هائیم آباد	گلخانه ای	۱۱۰,۰۰۰
۳۹	لرستان	پادخنو	خنداب و خنداب	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۴۰	لرستان	دورود	چغا پیرام	گلخانه ای	۵۲۰,۰۰۰
۴۱	لرستان	بروجرد	نسب ماه	گلخانه ای	۳۷۱,۰۰۰
۴۲	مازندران	نکا	کوهسارکنده	گلخانه ای	۶,۲۰۹
۴۳	مرکزی	خنداب	خنداب	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۴۴	هرمزگان	رودان	آبسا	گلخانه ای	۵۳۰,۰۰۰
۴۵	هرمزگان	مقدحاس	چلو گهره	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۴۶	هرمزگان	پندر حاس	شجیل	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۴۷	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۸	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۴۹	یزد	کمرکوه	اسد آباد	دامپروری	۳۲۰,۰۰۰
۵۰	یزد	کاشکدر	حاجی آباد	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۵۱	یزد	مهریز	بهشت لرنان	گلخانه ای	۲۵,۰۰۰
جمع	-	-	۵۱	-	۱۵,۱۷۹,۵۲۵



۴/۴

وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرک‌های کشاورزی

فرآخوان عمومی ۱۳-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابری مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل لیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابری ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضامناً آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، د، هـ، ز، ط، ی، ک، ل، م، ن، س، ص، ض، ظ، ع، ف، ق، چ، ح، خ، ط، ی، ک، ل، م، ن، س، ص، ض، ظ، ع، ف، ق، چ، ح، خ) بندهای ۱۳ تا ۱۶ اساسنامه و اداره امور مجتمع ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی فنی است ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استکفاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورت حساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.spsd.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه کیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی

تلفن: ۱۷-۲۱۸۶۷۱۱۱۶

