



X
۱۸

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک‌های کشاورزی

فهرست مجتمع و شهرک‌های کشاورزی (شیلانی) فراخوان شماره ۲-۹۸

استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه زیرساخت عمومی هر مزرعه (میلیون ریال)
				۴۵	۲۰	۸۴۳۰
				۱۶	۱۷,۲	۷۲۵۰

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه‌های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسین مشاور و براساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت‌های عمومی را در ۴ قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی ۸ ماه را داشته باشد و احداث مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از احداث زیرساخت‌های عمومی آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تعلیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت‌های عمومی، مشخص می‌گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت‌های عمومی شهرک مقفول می‌باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرک‌های کشاورزی وکالت می‌دهند که نیابتاً از طرف آن‌ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت‌ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت‌های عمومی به حساسی خاص که بنام شهرک شیلانی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک‌ها توسط شرکت شهرک‌های کشاورزی افتتاح می‌گردد و اربز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می‌گردد. که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

- پس از اتمام عملیات اجرایی زیرساخت‌های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیرساخت توسط مستاجرین، شرکت خدماتی سهامداران بر اساس نمونه اساسنامه همسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تاسیسات و زیرساخت‌های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می‌گردد.

- شرکت شهرک‌های کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستاجرین می‌گردد جواز تاسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره برداری نظارت می‌نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و... برابر قوانین و مقررات توسط سازمانهای شیلانی، دامپزشکی و ... در تمامی مراحل و فرآیند تولید انجام می‌شود.

- هیچکدام از مستاجرین تا زمان اخذ پروانه بهره برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و برابر مفاد قرارداد فرد خاضعی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بهاء عرصه از وجوه واریز کسر می‌گردد.

- مسئولیت تامین و پرداخت هزینه‌های پروژه از ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می‌باشد و دولت هیچگونه تعهدی برای تامین منابع ندارد.

- متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بندر چابک یا شعبه شرکت شهرک‌های کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان مراجعه نمایند.



۲/۸

فرآخوان عمومی ۷-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی
شرکت شهرک های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای و دامپروری را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی و قطعات آن برای شرکت شهرک های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۲۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به اعضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه نمره کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- اهراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات در خواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۹-۱۰/۱۳۹۸ بمدت ۶ ماه، یا مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.adcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نیش کوچه گیتا پلاک ۸ قسمت مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.



حمله هوایی آمریکا به پایگاه الحشد الشعبی در عراق و سوریه

حمله هوایی آمریکا به پایگاه الحشد الشعبی در عراق و سوریه. حمله هوایی آمریکا به پایگاه الحشد الشعبی در عراق و سوریه. حمله هوایی آمریکا به پایگاه الحشد الشعبی در عراق و سوریه.

اطلاعات

رئیس مجلس: ایران با هر اقدامی علیه تمامیت ارضی سوریه مخالف است

رئیس مجلس شورای اسلامی، علی لاریجانی، در بیانیه‌ای اعلام کرد که ایران با هر اقدامی علیه تمامیت ارضی سوریه مخالف است. لاریجانی در بیانیه‌ای اعلام کرد که ایران با هر اقدامی علیه تمامیت ارضی سوریه مخالف است.

وضعیت حفاظت از جنگل‌ها و منابع طبیعی کشور مطلوب نیست

وضعیت حفاظت از جنگل‌ها و منابع طبیعی کشور مطلوب نیست. وضعیت حفاظت از جنگل‌ها و منابع طبیعی کشور مطلوب نیست. وضعیت حفاظت از جنگل‌ها و منابع طبیعی کشور مطلوب نیست.

ظرفیت‌های بازدارندگی انقلاب فشار دشمن را درهم شکسته است

ظرفیت‌های بازدارندگی انقلاب فشار دشمن را درهم شکسته است. ظرفیت‌های بازدارندگی انقلاب فشار دشمن را درهم شکسته است. ظرفیت‌های بازدارندگی انقلاب فشار دشمن را درهم شکسته است.



میقات ماه و صلیب در میلاد حضرت عیسی مسیح

حضور ائمه علمای بزرگ، پادشاهان و رؤسای دولتها در مراسم میلاد حضرت عیسی مسیح. حضور ائمه علمای بزرگ، پادشاهان و رؤسای دولتها در مراسم میلاد حضرت عیسی مسیح.

رئیس دیوان محاسبات: آغاز دومین مرحله فیزی از شرکت‌های دولتی زبانه هستند

رئیس دیوان محاسبات: آغاز دومین مرحله فیزی از شرکت‌های دولتی زبانه هستند. رئیس دیوان محاسبات: آغاز دومین مرحله فیزی از شرکت‌های دولتی زبانه هستند.

Advertisement row with various logos and text including 'پهن و حکمت', 'آوردن جنگل‌های', 'میدان ماه و صلیب', 'میدان ماه و صلیب', 'میدان ماه و صلیب'.

Advertisement for 'آهنگی مزایده' (Auction) with details on dates and location.

Advertisement for 'فرانکوفون' (Francofon) with details on services and contact information.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'روزنامه آزاد' (Free Press) with details on subscription and contact information.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'اسرار سبزه' (Secrets of Green) with details on the product and contact information.

Advertisement for 'اسرار سبزه' (Secrets of Green) with details on the product and contact information.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.

Advertisement for 'آهنگی مزایده عمومی' (Public Auction) with details on the auction process.



۱۵/۲

وزارت جهاد کشاورزی					
شرکت شهرک های کشاورزی					
فهرست مجتمع و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای - دامپروری و شیلاتی) فرآخوان شماره ۷-۹۸					
مساحت برای فرآخوان (مترمربع)	نوع فعالیت	عنوان شهرک	شهرستان	استان	ردیف
۱۵۰,۰۰۰	گلخانه ای	اسماعیل خان مالدانشی	بيله سوار	اردبیل	۱
۱۰۰,۰۰۰	دامپروری	انگوتلار	گرمی	اردبیل	۲
۵۰۰,۰۰۰	دامپروری	چغتای	مشکین شهر	اردبیل	۳
۲۵,۰۰۰	گلخانه ای	سامیان	اردبیل	اردبیل	۴
۴۳۰,۰۰۰	گلخانه ای	مغان (قاز ۱)	پارس آباد	اردبیل	۵
۷۲۰,۰۰۰	گلخانه ای	سراب	سراب	آذربایجان شرقی	۶
۱۷۸,۰۰۰	گلخانه ای	عجب شیر	عجب شیر	آذربایجان شرقی	۷
۳۰۰,۰۰۰	گلخانه ای	ملکان	ملکان	آذربایجان شرقی	۸
۴۸۰,۰۰۰	گلخانه ای	درشک	سلماس	آذربایجان غربی	۹
۳۲۰,۰۰۰	گلخانه ای	سریل آباد	بوکان	آذربایجان غربی	۱۰



۹/۱

۱۱	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	گلخانه ای	۳۱,۳۲۶
۱۲	جنوب کرمان	رودبار	سردشت چاه حسن	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۳	جنوب کرمان	قلعه گنج	صولان	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۴	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	گلخانه ای	۵۰,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۳,۷۰۰
۱۶	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۱۷	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۸	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع)	گلخانه ای (گیاهان دارویی)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	خراسان شمالی	شیروان	قلعه چه	دامپروری	۲۰,۰۰۰
۲۰	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۲۱	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۲۰۳,۰۰۰
۲۲	سمنان	شاهرود	بیارجمند	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۳	سمنان	شاهرود	میغان	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۲۴	کردستان	بیجار	قیاسرخ	گلخانه ای	۲۶۰,۰۰۰
۲۵	کرمانشاه	سرپل ذهاب	دشت ذهاب	گلخانه ای	۳۹۰,۰۰۰



۳/۶

۲۶	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	دامپوری	۱۶۰,۰۰۰
۲۷	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمیان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۲۹	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۰	کهگیلویه و بویراحمد	بهمنی	قلات	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۳۱	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۲	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر اباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۳۳	گلستان	کردکوی	انگ	گلخانه ای	۲۰,۰۰۰
۳۴	گلستان	گنبد	خوجملی	گلخانه ای	۴۱۰,۰۰۰
۳۵	گیلان	سیاهکل	دیسام	گلخانه ای	۹۰,۰۰۰
۳۶	گیلان	شفقت	زردکام	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۳۷	گیلان	انزلی	شیلسر	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۳۸	گیلان	رضوان شهر	هاشم اباد	گلخانه ای	۱۱۰,۰۰۰
۳۹	لرستان	پلدختر	تختاب و اشیان	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۴۰	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰



۱۷

۴۱	لرستان	بروجرد	شب ماه	گلخانه ای	۲۷۱,۰۰۰
۴۲	هرمزگان	بندرعباس	چلوگره	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۴۳	هرمزگان	جاسک	سدیج	شیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۴۴	هرمزگان	بندرعباس	شمیل	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۴۵	همدان	نهاوند	برزول	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۴۶	همدان	اسدآباد	پردیس	گلخانه ای	۱۰,۰۰۰
۴۷	همدان	نهاوند	علمدار	گلخانه ای	۱۴۸,۰۰۰
۴۸	همدان	روزن	عمان	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۴۹	همدان	ملایر	گنبد	گلخانه ای	۶۸۰,۰۰۰
۵۰	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۵۱	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
جمع	۱۹	۴۹	۵۱	۳	۲۷,۹۹۸,۰۲۶