



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی

مزایده عمومی فروش املاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی

سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۴۰۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۲/۰۸

مهلت دریافت استناد مزایده : ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ تا ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۷:۰۰ از ساعت ۱۳:۳۰

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ تا ساعت ۰۷:۳۰ از ساعت ۱۳:۳۰ تا

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ ساعت ۱۳:۳۰ از تاریخ ۸/۱۲/۱۹ لغایت

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ ساعت ۸ صبح

تاریخ اعلام یه بینده: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ ساعت ۱۱

ردیف	شماره فرآخوان	پلاک ثبتی	آدرس ملک	کاربری	مساحت عرصه و اعیان(مترمربع)	وجه سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۱....۳۷۵۶....۱۴	۱۴۲۸ فرعی از یک اصلی	نپیندان - بلوار دانشگاه -۹ دانشگاه ۷۷۸ و ۶۴۶ و ۶۴۵ مرکز آموزش ولی عصر فرعی از اصلی مذکور	اداری بوده که به مسکونی تبدیل شده است	عرصه ۳۰۴۰ اعیان ۴۴۸	۱/..../.......
۲	۲۱....۳۷۵۶....۱۵	۱۷۰ فرعی از یک اصلی	سرایان - خیابان جهاد -۲ ساختمان شماره ۲۷۷۳ فرعی بخش دو سرایان	اداری بوده که به تجاری تبدیل شده است	عرصه ۴۱۸/۸۳ اعیان ۵۵۲/۵	۱/۳۷۴/.......
۳	۲۱....۳۷۵۶....۱۶	۶۱۲ فرعی از ۲۵ اصلی	طبس - روستای دشتغران	زمین با بنای احداثی خارج از حریم و محدوده فاقد کاربری مصوب	عرصه ۳۹۲ اعیان ۱۰۰	۸۰/.......
۴	۲۱....۳۷۵۶....۱۷	۱۶۶ فرعی از ۱۳۹۷ اصلی بخش ۲ بيرجند	بیرجند - بعد از پلیس راه بيرجند جاده بيرجند به قایین ضلع شمالی انبار نفت	فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده و داخل حریم	۸....	۳/۲۶۹/.......

ضمناً رعاية موارد ذيل الزامي مى باشد

- ۱- پیشنهاد دهنگان می باشد ۵٪ قیمت کارشناسی ملک را به عنوان وجه سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۹۷۳۱۵۱۰۰۰۲۱۴۰۸۰۰۴۲۰۰۷۹۵۰۸۳۱ IR با شناسه واریز ۸۳۱ ۵۲۰۱۰۰۰۴۰۸۰۰۴۲۰۰۷۹۵۰۸۳۱ جهت تضمین نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد بارگذاری نموده و اصل فیش را تا مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ ساعت ۱۳:۳۰ به آدرس : خراسان جنوبی - بلوار شهدای عبادی - سازمان جهاد کشاورزی - طبقه سوم - امور مالی سازمان تحويل دهنده در صورت عدم ارائه اصل فیش ، به پیشنهادات واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت استناد ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برداعالن عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد.

۴- علاقه مندان به شرکت در مزایده می باشد جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۰۲۱-۴۱۹۳۴ و ۰۲۱-۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام / پروفایل مزایده " موجود است.

۵- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت اصل فیش واریزی ۰۵۶ - ۳۲۲۱۳۱۴۸

جهاد کشاورزی مربوطه از املاک مورد نظر بازدید فرمایند.

توجه ۲ : املاک مذکور دارای کاربری اداری بوده که از طریق کمیسیون ماده ۵ شورایعالی معماری و شهرسازی مجوز تغییر کاربری آن به تجاری مسکونی (طبق اطلاعات هر ملک) اخذ گردیده لیکن کلیه هزینه های مربوط به تغییر کاربری با برندگان مزايدة خواهد بود و سازمان در این خصوص هیچ مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً بعضی از املاک به تجاری کامل و بعضی دیگر به تجاری مسکونی تبدیل شده است که مزايدة گران مورد توجه قرار دهند.

توضیح ۴: مزایده با حضور و ارائه یک پیشنهاد قانونی بوده و چنانچه پیشنهاد با رعایت شرایط مزایده و قانونی باشد، کمیسیون می تواند برنده را اعلام نماید و تمام تشریفات مزایده از طریق سامانه ستاد و با رعایت شرایط مزایده صورت می گیرد و به هرگونه پیشنهاد خارج از سامانه و به پیشنهاداتی که منطبق با شرایط مزایده و ضوابط قانونی نباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدیریت امور رفاه و پستیبانی
سازمان حجat کشاورزی خواستان حنوی

اداره امور پیمان ها و قراردادها