



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی

## آگهی مزایده عمومی فروش املاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی

سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۵/۰۶

مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۳:۰۰

تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۳:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ ساعت ۱۲:۰۰

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ ساعت ۹ صبح

تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

| ردیف | شماره فرآخوان | پلاک ثبتی                                                                   | آدرس ملک                                                                | کاربری                                      | مساحت عرصه و اعیان (مترمربع) | وجه سپرده شرکت در مزایده (ریال) |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| ۱    | ۲۱۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۵ | ۵۷۹۰ فرعی از یک اصلی ۶۴۴ بخش ۵ نهبندان                                      | شهرستان نهبندان- مرکز آموزش روستاییان نهبندان                           | اداری بوده که بخشی به تجاری تبدیل شده است   | ۲۱۸۵                         | ۵۶۲/۰۰/۰۰                       |
| ۲    | ۲۱۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۶ | ۱۴۲۸ فرعی از یک اصلی مفروض و مجزا شده از ۷۷۸ و ۶۴۶ و ۶۴۵ فرعی از اصلی مذکور | نهندان - بلوار دانشگاه مرکز آموزش ولی عصر                               | اداری بوده که به مسکونی تبدیل شده است       | ۳۰۴۰                         | ۱/۲۵۰/۰۰/۰۰                     |
| ۳    | ۲۱۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۷ | ۱۳۷۰ فرعی از یک اصلی مفروض و مجزا شده از ۲۷۷۳ فرعی بخش دو سرایان            | سرایان - خیابان جهاد ساختمان شماره ۲                                    | اداری بوده که به تجاری تبدیل شده است        | ۴۰۱۸/۸۴                      | ۱/۳۸۰/۰۰/۰۰                     |
| ۴    | ۲۱۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۸ | ۲۳۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۳ بیرجند                                             | خوسف - حاشیه خیابان شهری بدشتی جنوب جهاد کشاورزی خوسف                   | اداری بوده که به مسکونی تجاری تبدیل شده است | ۹۱۶/۵                        | ۴۶۹/۹۰/۰۰                       |
| ۵    | ۲۱۰۰۰۳۷۵۶۰۰۰۹ | ۱۶۶ فرعی از ۱۳۹۷ اصلی بخش ۲ بیرجند                                          | بیرجند - بعد از پلیس راه بیرجند جاده بیرجند به قاین ضلع شمالی انبار نفت | انبار                                       | ۸....                        | ۲/۰۱۵/۰۰/۰۰                     |

ضمانت رعایت موارد ذیل الزامی می باشد

- ۱- پیشنهاد دهنگان می بایست %۵ قیمت کارشناسی ملک را به عنوان وجه سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۹۷۳۱۵۱۰۰۰۲۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۳۱ IR با شناسه واریز ۵۲۰۱۰۰۰۴۰۸۰۰۴۲۰۰۷۹۵۵۸۳۱ جهت تضمین نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد بارگذاری نموده و اصل فیش را تا مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ ساعت ۱۳:۰۰ به آدرس : خراسان جنوبی - بلوار شهدای عبادی - سازمان جهاد کشاورزی - طبقه منفی یک - اداره امور پیمانها و قراردادها تحويل دهنده در صورت عدم ارائه اصل فیش ، به پیشنهادات واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت استاد ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۳- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برداشتن اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۴- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۰۲۱- ۴۱۹۳۴ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش " ثبت نام / پروفایل مزایده " گر موجود است.
- ۵- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت اصل فیش واریزی ۳۲۲۱۳۱۴۸ - ۰۵۶

**توجه ۱ :** مزایده گران و پیشنهاد دهنگان می توانند از مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ ضمن هماهنگی با مدیریت جهاد کشاورزی مربوطه از املاک مورد نظر بازدید فرمایند.

**توجه ۲ :** املاک مذکور دارای کاربری اداری بوده که از طریق کمیسیون ماده ۵ شورایعالی معماری و شهرسازی مجوز تغییر کاربری آن به تجاری مسکونی (طبق اطلاعات هر ملک) اخذ گردیده لیکن کلیه هزینه های مربوط به تغییر کاربری با برندگان مزایده خواهد بود و سازمان در این خصوص هیچ مسئولیتی نخواهد داشت . ضمانت بعضی از املاک به تجاری کامل و بعضی دیگر به تجاری مسکونی تبدیل شده است که مزایده گران مورد توجه قرار دهنند.

*امور رفاه و پشتیبانی*  
سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی

*اداره امور پیمانها و قراردادها*  
سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی